



BALAJI
HEIGHTS



घर चंद दिवारों और एक छत का नाम नहीं.
घर इस बड़ी सी दुनिया में हमारी 'अपनी' एक
छोटी सी दुनिया का नाम है. एक ऐसी दुनिया
जिसका हम बरसों सपना देखते हैं... और फिर
धीरे-धीरे, तिनका तिनका जोड़कर बड़े जतन के
साथ उसे हकीकत बनाते हैं. हमारे घर से हमारी
कितनी खूबसूरत भावनाएँ जुड़ी होती हैं... और
यही तो इसे घर से कुछ बढ़कर बनाती हैं.



एक अनुभवी बिल्डर ग्रुप होने के नाते हम समझते हैं कि आपका घर, आपके लिए कितने मायने रखता है. इसीलिए तो इस प्रोजेक्ट में हमारा वादा है अच्छी क्वाॅलिटी के घर प्रदान करने का, जैसा कि आप अपने लिए खुद बनाते...जिसकी हर बात है श्रेष्ठ, हर बात भरोसेमंद. यह प्रतिबद्धता हमारे हर प्रोजेक्ट की बुनियाद रही है, यही इस प्रोजेक्ट का आधार है. और हम इसे पूरा करने के लिए पूरी तरह तैयार हैं

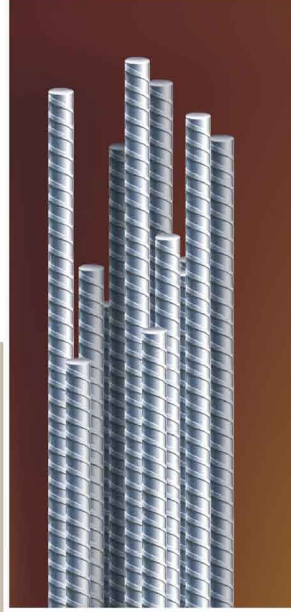
PRESENTING



बालाजी हाईट्स – एक ऐसा रेसिडेंशियल प्रोजेक्ट जिसके हर पहलु में हमने रखा है क्वाॅलिटी का बहुत ही ख़ास ख्याल. फिर चाहे वो यहाँ के बेहतरीन प्लैट्स हों या यहाँ दी जाने वाली सुविधाएं, कहीं भी आप क्वाॅलिटी से कोई समझौता नहीं पाएंगे. तभी तो यहाँ हर घर है आपकी भावनाओं जितना ही ख़ास. और यहाँ रहना...एक खूबसूरत अहसास.

बेहतरीन क्वालिटी... हर कहीं

'बालाजी हाईट्स' के निर्माण में सर्वोत्तम क्वालिटी के बिल्डिंग मटेरियल का प्रयोग किया जाएगा ताकि आपको मिले सुन्दर व सुरक्षित घर.



निर्माण की रीढ़ सरिया होता है. तभी तो स्टील है टाटा स्टील, सेल, जिंदल या उसके समकक्ष.



निर्माण की मजबूती के लिए इमारत बनाते वक्त पानी सींचना आवश्यक है. आपका घर बनाते वक्त इस बात का पूरा ख्याल रखा जाएगा.



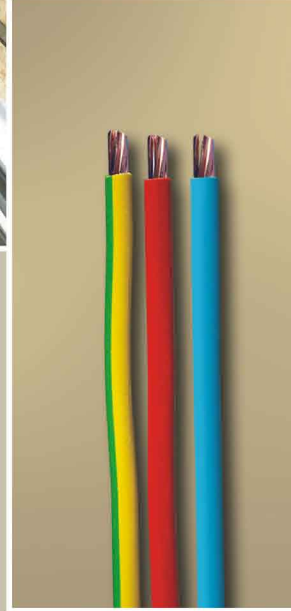
घर में अधिकतम रखरखाव नल एवं फिटिंग्स पर आता है. बालाजी हाईट्स के हर प्लैट में जेक्आर या उसके समकक्ष फिटिंग्स लगाई जाएगी.



बालाजी हाईट्स को खुशनुमा रंगों में रंगते हैं एशियन व नैरोलेक जैसी कम्पनीज के क्वालिटी कलर्स.



यहाँ 3 ट्रेक एल्युमिनियम विंडोज फिट की जाएगी जिससे शुद्ध हवा को रोके बगैर मच्छरों व कीट-पतंगों से बचाव होता है.



जीवन की सुरक्षा सर्वोपरी है. बालाजी हाईट्स में वायरिंग होगी पॉलिकैप कम्पनी की. ISI मार्क के साथ ये हैं पूरी तरह सुरक्षित.



यहाँ सभी स्विचेस होंगे फिलकॉन जैसी विश्वस्तरीय कम्पनीज के.



आपके घर को एक भव्य स्वरूप देता है उसमें लगा फर्श. बालाजी हाईट्स में मॉबिटो व अन्य टॉप कम्पनीज की 2x2 टाइल्स का इस्तेमाल किया जाएगा.



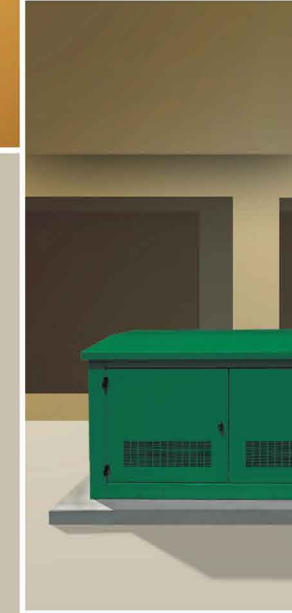
यहाँ दरवाजे होंगे सेन्चुरी व मयूर कम्पनीज के. ये न केवल लम्बे समय तक साथ निभाते हैं बल्कि एक रिच लुक भी देते हैं.



यहाँ हर जगह स्टील रेलिंग का इस्तेमाल किया जाएगा. ये न सिर्फ मजबूत व सुरक्षित होती हैं, बल्कि आकर्षक भी दिखती हैं.



अनजाने आगंतुकों से सुरक्षा के लिए यहाँ आपके लिए इंटरकॉम की सुविधा का प्रावधान है.



बिजली-कटौती की समस्या आम हो चली है. जनरेटर से लिफ्ट व कॉमन एरिया के लिए 24 घंटे पावर बैक-अप की उपलब्धता सुनिश्चित होगी.



बालाजी हाईट्स में कोने और जॉनसन जैसी विश्व-प्रसिद्ध कम्पनीज की लिफ्ट लगाई जाएगी. हर ब्लॉक में 2 लिफ्ट्स का प्रावधान है.



किसी भी आपदा से निपटने के लिए आवासीय कॉम्प्लेक्स का सुविधा सम्पन्न होना जरूरी है. बालाजी हाईट्स में अग्निशमन यंत्रों का पूरा इंतज़ाम रहेगा.



BALAJI HEIGHTS

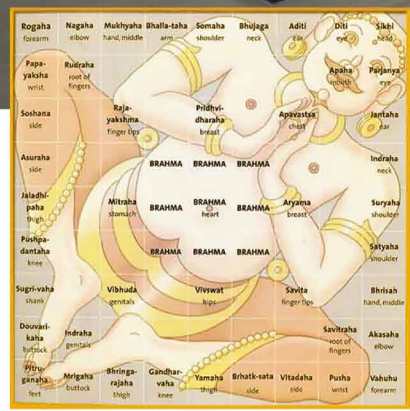


सुविधायें... जो आपको बेहद पसंद आएंगे.

बालाजी हाईट्स में हमने आपके लिए संजोई हैं
बेहतरीन सुविधाएं जो यहाँ रहना और भी खुशनुमाँ
बनाती हैं. यहाँ आपके लिए हैं...

- क्लब हाउस
- स्विमिंग पूल
- जिम्नेशियम
- लैंडस्केप गार्डन
- प्ले ज़ोन
- 24 घंटे सिक्योरिटी
- 2 फ्लोर पार्किंग
- स्काय वॉक—दो बिल्डिंग को जोड़ने वाला ब्रिज
- गेस्ट रुम—मेहमानों के ठहरने के लिए खास तौर पर
बनाये गए सर्व—सुविधायुक्त रुम्स
- लिफ्ट व कॉमन एरिया के लिए पावर बेक—अप
- हर फ्लैट में इंटरकॉम सुविधा
- अग्निशमन साधन





आपका घर— वास्तु के अनुरूप

घर की सुख-शांति व समृद्धि के लिए वास्तु - विज्ञान को समाहित करना अत्यंत आवश्यक है. बालाजी हार्डवेयर की डिजाइनिंग में वास्तु के नियमों का खास तौर पर ख्याल रखा गया है.

3 BHK

3 BHK APPARTMENTS SUPER BUILTUP AREA 1490 SQ. FT.			
	L	B	Area
Drawing Room	13'3"	11'0"	145.75
Dining	12'3"	13'9"	168.43
Kitchen	9'3"	7'0"	64.75
Wash	3'3"	7'0"	22.75
Common Toilet	4'8"	7'6"	34.95
Store	4'9"	7'0"	33.25
Bedroom	13'3"	10'3"	135.81
Attached Toilet	5'3"	7'0"	36.75
Master's Bedroom	13'6"	11'0"	148.5
Attached Toilet	4'8"	7'6"	34.95
Bedroom	12'6"	10'3"	128.12
Terrace	9'6"	7'0"	66.5



2 BHK

2 BHK APPARTMENTS SUPER BUILTUP AREA 1110 SQ. FT.			
	L	B	Area
Drawing Room	13'3"	11'0"	145.75
Dining	9'6"	9'3"	87.87
Kitchen	7'6"	10'6"	78.75
Wash	9'6"	4'8"	44.27
Common Toilet	4'8"	7'6"	34.95
Bedroom	13'3"	10'6"	139.12
Master's Bedroom	13'6"	11'0"	148.5
Attached Toilet	4'8"	7'6"	34.95
Balcony	5'0"	11'0"	55



1 BHK

1 BHK APPARTMENTS SUPER BUILTUP AREA 716 SQ. FT.			
	L	B	Area
Drawing Room	10'3"	14'9"	151.19
Dining	7'3"	10'0"	72.50
Bedroom	13'6"	10'3"	138.38
Toilet	7'0"	4'8"	32.62
Kitchen	8'6"	6'6"	55.25
Wash	5'0"	7'0"	35.00



Promoters :



SHIKHAR DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED

207-208, Sapphire Heights, Opp. C-21 Mall,
A.B. Road, Indore
E-mail: shikhardevelopers@yahoo.in
www.shikhardevelopers.com



AMAR BUILDERS
EC - 2, Amar Point, Scheme No. 94
Ring Road, Indore.

TRIMURTI DEVELOPERS AND INVESTORS
108, BM Tower, Sapna-Sangeeta Road, Indore.



Developers :

SHIKHAR HOUSING DEVELOPMENT
PRIVATE LIMITED

Creating landmarks

BALAJI HEIGHTS
Near Mahalaxmi Nagar, Pipliya Kumar, Indore.
E-mail: shikharhdpl@gmail.com
Tel.: 0731-4222045/46/47
Mobile: 9926004511, 9826071118, 7869966523

Architects :

SHRUTI PUROHIT

9 squares
architects planners interior designers

LG 24-25, BCM Heights,
Bombay Hospital Link Road, Indore.
Tel.: 0731-2551221

Structural Consultant
**ARJAV UPADHYAY & ASSOCIATES,
INDORE**

Electrical Consultant
**KULDEEP CHOUDHARY
SECURE DESIGN, INDORE**

Fire Consultant
SUBHASHIS CHOUDHARY, INDORE